

**ВОЙСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА
ПИЖАНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

РЕШЕНИЕ

08.12.2017

№ 5/25

с.Воя

**О внесении изменений в
Правила землепользования и застройки
территории муниципального образования
Войское сельское поселение Пижанского
района Кировской области**

В соответствии со статьями 7, 43 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Войское сельское поселение Пижанского района Кировской области, протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в ПЗЗ, заключением о результатах публичных слушаний, Войская сельская Дума РЕШИЛА:

- I. Внести в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Войское сельское поселение Пижанского района Кировской области, утвержденные решением Войской сельской Думы от 19.12.2016 № 49/188 следующие изменения:
 - 1 В Статье 2 «Основные понятия и термины, используемые в Правилах землепользования и застройки, и их определения» главы общие понятия:
 - 1.1. Подпункт б Правил понятие градостроительного регламента изложить в следующей редакции «градостроительный регламент - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные

показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения».

- 1.2. Подпункт 7 Правил понятия красные линии изложить в следующей редакции: «красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов».
2. В статье 4 главы 1 части 1:
 - 2.1. Пункт 5 изложить в новой редакции: «На карте градостроительного зонирования в случае планирования осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществлять данную деятельность. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отражаться на отдельной карте».
 - 2.2. Пункт 6 изложить в новой редакции: «При установлении границ территориальных зон и градостроительных регламентов обеспечивается возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов)».
3. Статью 5 главы 1 части 1 дополнить:
 - 3.1. Пункт 2 пунктом 2.1. следующего содержания:

« 2.1. Если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны указываются:
- расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения».
 - 3.2. Пункт 8 подпунктом следующего содержания:

«-установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент».

3.3. В подпункте 5 пункта 11 слова «иные показатели» заменить и дополнить следующим содержанием:

«- в случае, если в градостроительном регламенте применительно к определенной территориальной зоне не устанавливаются предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, и (или) предусмотренные пунктами 2-4 части 11 настоящей статьи предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, непосредственно в градостроительном регламенте применительно к этой территориальной зоне указывается, что такие предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Наряду с указанными в пунктах 2-4 части 11 настоящей статьи предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в градостроительном регламенте могут быть установлены иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

4. Главу 3 Части 1 «Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления» изложить в новой редакции:

«1. Содержание, состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется статьями 41, 42, 43, 44, 45 ГрК РФ, региональными нормативами градостроительного проектирования Кировской области и настоящими Правилами.

2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:

- проекта планировки территории;
- проекта межевания территории.

Проект межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории или в виде отдельного документа

2.1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в отношении выделяемых проектом планировки территории одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, определенных правилами землепользования и застройки территориальных зон и (или) генеральными планами поселений.

2.2. При подготовке документации по планировке территории до установления границ зон с особыми условиями использования территории учитываются размеры этих зон и ограничения по использованию территории в границах таких зон, которые устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.3. Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется:

1) в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

2) с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти

2.4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий в случаях, предусмотренных в соответствии с частью 2.5 настоящей статьи.

2.5. Виды инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, устанавливаются Правительством Российской Федерации

2*. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются органами местного самоуправления, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.1. настоящего пункта.

1.1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются самостоятельно:

1) лицами, с которыми заключены договоры о развитии застроенной территории, договоры о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоры о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

2) лицами, указанными в части 3 статьи 46.9 Градостроительного Кодекса; РФ.

3) правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, в случае подготовки документации по планировке территории в целях их реконструкции;

4) субъектами естественных монополий, организациями коммунального комплекса в случае подготовки документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

1.2. В случаях, предусмотренных подпунктом 1.1 настоящего пункта, подготовка документации по планировке территории осуществляется указанными лицами за счет их средств самостоятельно или привлекаемыми организациями в соответствии с законодательством Российской Федерации. Расходы указанных лиц на подготовку документации по планировке территории не подлежат возмещению за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3. Органы местного самоуправления поселения, принимают решение о подготовке документации по планировке территории, обеспечивают подготовку документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в подпункте 1.1 пункта 2*, и утверждают документацию по планировке территории в границах поселения.

В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления муниципального района, заинтересованное лицо, указанное в пункте 1.1 пункта 2*, в течение десяти дней со дня принятия такого решения направляют уведомление о принятом решении главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято такое решение.

4. Решение о подготовке документации по планировке территории применительно к территории поселения, за исключением случаев, указанных в частях 2 - 4.2 и 5.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса РФ, принимается главой поселения, по собственной инициативе либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории. В случае подготовки документации по планировке территории заинтересованными лицами, указанными в подпункте

1.1 пункта 2*, принятие органом местного самоуправления поселения решения о подготовке документации по планировке территории не требуется.

5 исключить

6. Решение администрации муниципального образования Войского сельского поселения по подготовке документации по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, в течение трех дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном сайте муниципального образования Пижанский муниципальный район в сети «Интернет».

7. Физические или юридические лица вправе представить в администрацию муниципального образования Войского сельского поселения свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

9. Структурное подразделение администрации муниципального образования Пижанского муниципального района, уполномоченное в области градостроительной деятельности, или администрация муниципального образования Войского сельского поселения (в соответствии с соглашением о разграничении полномочий в сфере градостроительной деятельности) в течение пяти дней со дня поступления документации по планировке территории осуществляет проверку такой документации на соответствие нормативам градостроительного проектирования. По результатам проверки указанное подразделение принимает соответствующее решение о

направлении документации по планировке территории главе администрации муниципального образования Войского сельского поселения для утверждения или об отклонении такой документации и направлении ее на доработку.

10. Проекты планировки территории и проекты планировки территории с проектами межевания в их составе до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.»

11. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту планировки с проектами межевания в их составе определяются главой 4 настоящих Правил с учетом положений настоящей статьи.

12. Глава администрации муниципального образования Войского сельского поселения с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации и отправлении на доработку. Решение администрации муниципального образования Войского сельского поселения публикуется в средствах массовой информации (печатное издание) муниципального образования Пижанский муниципальный район.

13. Утвержденная документация по планировке территории подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение семи дней со дня утверждения указанной документации и размещается на официальном сайте муниципального образования Пижанский муниципальный район в сети «Интернет».

14. На основании утвержденной документации, в настоящие Правила вносятся дополнения в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.»

5. Пункт 3 главы 5 части 1 дополнить пунктами 3.1., 3.2., и 3.3. соответственно, следующего содержания:

«3.1. В случае, если правилами землепользования и застройки не обеспечена возможность размещения на территории поселения предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган

исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе поселения требование о внесении изменений в правила землепользования и застройки в целях обеспечения размещения указанных объектов.

3.2. В случае, предусмотренном пунктом 3.1 настоящей главы, глава поселения обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в пункте 3.1 настоящей главы требования.

3.3. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случае, предусмотренном пунктом 3.1 настоящей главы, проведение публичных слушаний не требуется.»

6. В таблице «Основные виды разрешенного использования», в статье 17 зона Ж.1 главы 8:
- 6.1. в разделе «Для индивидуального жилищного строительства (2.1.) пункт 1) в подпункте 2 слова «максимальная – 0,15 га заменить на «максимальная – 0,5 га»;
 - 6.2. пункт 2) изложить в следующей редакции «2) минимальный размер земельного участка, – 25 м
 - 6.3. Дополнить дополнительно словами: «Минимальный размер земельного участка, образуемый при разделе -20 м»
 - 6.4. в разделе «малоэтажная многоквартирная жилая застройка(2.1.1) пункт 1) в подпункте 2 слова «максимальная – 0,15 га заменить на «максимальная – 0,8 га»;
 - 6.5. в пункте 2) разделов «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», «Блокированная жилая застройка (2.3)», «Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1.)», «Культурное развитие (3.6)», «Магазины (4.4)» слова «ширина участка вдоль красных линий и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»
 - 6.6. в пункте 3) разделов «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», «Блокированная жилая застройка (2.3.)» добавить абзац следующего содержания:«- от границы земельного участка -3 м.»
 - 6.7. в разделе «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)» из пункта 4) выделить пункт 5) « 5) максимальное количество этажей - 3 (включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)».
 - 6.8. в абзаце 1 пункта 4) раздела «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» слова «соседнего» исключить
 - 6.9. в разделе «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)» пункт 1) в подпункте 2 слова «максимальная – 0,15 га заменить на «максимальная – 0,5 га»;

- 6.10. в пункте 4) раздела «Магазины (4.4.)» добавить абзац следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м.»
7. в таблице «Условно разрешенные виды использования», в статье 17 зона Ж.1 главы 8:
- 7.1. в разделе «Объекты гаражного назначения (2.7.1.)» пункты 1) и 2) изложить в следующей редакции:
«1) минимальная площадь земельного участка -0,001 га на 1 бокс
Максимальная площадь земельного участка -0,005 га на 1 бокс
2) минимальный размер земельного участка -10 м»
- 7.1.1.1. в разделе «Объекты гаражного назначения (2.7.1.)» пункт 4) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка 0,5 м»
- 7.2. в разделах «Бытовое обслуживание (3.3.)», «Общественное питание (4.6.)», «Спорт (5.1)» в пункт 2) слова «ширина участка вдоль красных линий и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка.
- 7.3. в разделах «Бытовое обслуживание (3.3.)», «Общественное питание (4.6.)», «Спорт (5.1)» пункт 4) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м»
- 7.4. раздел «Связь»:
- 7.4.1. пункт 1) добавить словами: «минимальный размер земельного участка -10 м,
- 7.4.2. пункт 2) добавить словами: «- от границы земельного участка -3 м»
- 7.4.3. добавить пункт 4) в следующей редакции: «4) максимальное количество этажей-3»
8. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания:

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства: Для земельных участков и объектов

капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на

дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов»

9. В статье 18:

9.1. зона ОД.1:

в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

9.1.1 в разделах «Коммунальное обслуживание (3,1)», «Социальное обслуживание (3.2)», «Здравоохранение (3.4)» «Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1) в пункт 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка» В таблице «Условно разрешенные виды использования»

9.1.2 в разделе «Религиозное использование (3.7)» в пункт 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

9.1.3 в разделе «Религиозное использование» пункт 5) добавить словами «Максимальная высота зданий не подлежит установлению» В таблице «вспомогательные виды разрешенного использования»

9.1.4 в разделе «Обслуживание автотранспорта (4.9)» в пункт 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

9.2. зона ОД.2:

в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

9.2.1. в разделах «Коммунальное обслуживание (3,1)», «Бытовое обслуживание (3.3.0)», «Культурное развитие (3.6)», «Общественное управление (3.8)», «Деловое управление (4.1)», «Рынки (4.3)», «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)», «Спорт (5.1)» в пункт 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

9.2.2. в разделах «Бытовое обслуживание (3.3.)», «Магазины (4.4)», «Общественное питание (4.6)», «Спорт (5.1)» пункт 4) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м»

9.2.3. В таблице «Условно разрешенные виды использования»:

9.2.3.1. в разделах «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)», «Блокированная жилая застройка (2.3.)», «Религиозное использование (3.7)», «Объекты придорожного сервиса (4.9.1.)» в пункт 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

9.2.3.2. в разделах «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (2.1.1.), «Блокированная жилая застройка» (2.3) пункт 1) в подпункте 2 слова «максимальная – 0,15 га заменить на «максимальная – 0,5 га»

9.2.3.3. в разделах «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка

- (2.1.1.)», «Блокированная жилая застройка (2.3.)» пункт 3) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м»
- 9.2.3.4. в разделе «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1.)» пункт 4) добавить словами « 50%, максимальное количество этажей-3(включая подземный, подвальный, цокольный, технический, мансардный)»
- 9.2.3.5. в разделе «Религиозное использование» пункт 5) добавить словами «Максимальная высота здания не устанавливается»
- 9.2.3.6. в разделе «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)» пункт 4) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м»
- 9.2.3.7. раздел «Связь (6.8)»:
- 9.2.3.7.1 Пункт 1) добавить абзацем: «минимальный размер земельного участка -10 м,
- 9.2.3.7.2 пункт 2) добавить абзацем: «-от границы земельного участка -3 м» добавить пунктом 4) следующего содержания: «4) максимальное количество этажей-3»
- 9.2.4. В таблице «вспомогательные виды разрешенного использования»:
- 9.2.4.1. в разделе «Объекты гаражного назначения (2.7.1.)» пункты 1) и 2) изложить в следующей редакции: «1) минимальная площадь земельного участка -0,001 га на 1 бокс Максимальная площадь земельного участка -0,005 га на 1 бокс 2) минимальный размер земельного участка -10 м»
- 9.2.4.2. в разделе «Обслуживание автотранспорта (4.9)» в пункт 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»
- 9.2.4.3. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания: «**Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:** Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов»

10. В статье 19 Зона К.1- «Зона культовых объектов и сооружений»:

10.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования»:

10.1.1. в разделе «Религиозное использование (3.7)»: в пункте 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

10.1.2. из пункта 3) выделить пункт 4) следующего содержания: «4) максимальный процент застройки территории - 50%»

10.1.3. добавить пунктом 5) следующего содержания: «5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежит установлению»

10.1.4. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства»

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохранной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;
применение ядохимикатов и удобрений;

11. В статье 20:

11.1.: В зоне Р.1- «Зона парков, садов и скверов»:

11.1.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования:

11.1.1.1. в разделах «Развлечения ((4.8)», «Отдых (5.0)» в пункте 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

11.1.1.2. в разделах «Развлечения ((4.8)», «Отдых (5.0)» пункте 3) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м»

11.1.2. В таблице «Условно разрешенные виды использования»:

11.1.2.1. раздел «Связь»:

11.1.2.1.1. пункт 1) добавить словами: «минимальный размер земельного участка-10 м,» 1.4.1.3.2

11.1.2.1.2. пункт 2) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м» 1.4.1.3.3. добавить пунктом 4) следующего содержания: «4) максимальное количество этажей-3»

11.2. Зона Р.2

11.2.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования»:

11.2.1.1. в разделе «Отдых (5.0)» в пункте 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов » заменить словами «минимальный размер земельного участка»

11.2.1.2. в разделе «Отдых (5.0)» пункт 4) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м»

11.2.2. В таблице «условно разрешенные виды использования»

11.2.2.1 раздел «Связь»:

11.2.2.1.1. Пункт 1) добавить абзацем: «минимальный размер земельного участка-10 м,

11.2.2.1.2. пункт 2) добавить абзацем: «-от границы земельного участка -3 м»

11.2.2.1.3. добавить пунктом 4) следующего содержания: «4) максимальное количество этажей-3»

11.2.3. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания: **«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:** Для земельных участков, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных

водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохраной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды»

12. В статье 21:

12.1. Зона ИТ.1:

12.1.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования»:

12.1.1.1. в разделе «Коммунальное обслуживание (3.1.)» в пункте 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов » заменить словами «минимальный размер земельного участка»

12.1.1.2. раздел «Связь»:

12.1.1.2.1. Пункт 1) добавить абзацем: «минимальный размер земельного участка -10 м,

12.1.1.2.2. пункт 2) добавить абзацем: «-от границы земельного участка -3 м»

12.1.1.2.3. добавить пунктом 4) следующего содержания: «4)максимальное количество этажей-3»

12.1.2. В таблице «Условно разрешенные виды использования»:

12.1.2.1. в разделе «Объекты придорожного сервиса (4.9.1.)» в пункте 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

12.1.2.2. в разделе «Объекты придорожного сервиса (4.9.1.)» пункт 4) добавить абзацем «-от границы земельного участка -3 м»

12.1.3. В таблице «Вспомогательные виды разрешенного

использования»:

12.1.3.1. в разделе «Деловое управление (4.10)», «Обслуживание автотранспорта (4.9)» в пункте 2) слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов» заменить словами «минимальный размер земельного участка»

12.1.3.2. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания **«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохранной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.»

13. В статье 22:

13.1. Зона СХ.1:

13.1.1. В таблице «Основные виды разрешенного использования»:

13.1.1.1 В разделе «Растениеводство (1.1)» в пункте 1) слова «минимальная – 1,0 га» заменить словами «минимальная -0,04 га»

13.1.1.2 В разделах «Растениеводство (1.1)», «Животноводство (1.7)» пункт 1) добавить словами: минимальный размер земельного участка 4м»

13.1.1.3 В разделах «Хранение и переработка

сельскохозяйственной продукции (1.15)», «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)», «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», «Ведение огородничества (13.1)» в пункте 2 слова «ширина участка вдоль красных линий улиц и проездов » заменить словами «минимальный размер земельного участка»

13.1.1.4 В разделе «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)», «Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)» пункт 4) добавить словами: «-от границы земельного участка -3 м»

13.1.1.5 В разделе «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», «Ведение огородничества (13.1)» пункт 3) добавить словами: «-от границы земельного участка -3 м»

13.1.1.6 В разделах «Для ведения личного подсобного хозяйства (2.2)», «Ведение огородничества (13.1)» в абзаце 1 пункта 4) слова «соседнего» исключить.

13.1.1.7 Раздел «Ведение огородничества (13.1)» добавить пунктом 5) следующего содержания: «5) предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки земельного участка не подлежит установлению»

13.1.2. В таблице «условно разрешенные виды использования»:

13.1.2.1. раздел «Связь»:

13.1.2.1.1. пункт 1) добавить словами: «минимальный размер земельного участка -10 м,»

13.1.2.1.2. пункт 2) добавить абзацем следующего содержания: «- от границы земельного участка -3 м»

13.1.2.1.3. добавить пунктом 4) следующего содержания: «4) максимальное количество этажей-3»

13.2. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания: **«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.** Для земельных участков, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для

удобрения почв, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.»

14. В Статье 23 зоны СХ.1- «Зона сельскохозяйственного использования»

14.1. в таблице «Основные виды разрешенного использования»:

14.1.1. В разделе «Растениеводство (1.1)»:

14.1.1.1. пункт 1): после слова «минимальная» заменить цифру «1,0 га» на цифру «0,04 га»

14.1.1.2. после слова «максимальная» заменить цифру «3,0 га» на цифру «400 га»

14.1.1.3. добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 4 м»

14.1.1.4. Слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков» исключить

14.1.2. В разделе «Животноводство (1.7)»:

14.2.2.1. пункт 1): добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 10 м»

14.2.2.2. в абзаце 2 пункта 2) слова «Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, минимальные отступы от границ земельных участков» исключить

14.2.2.3. В разделе «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15)»:

14.2.2.3.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 10 м»

14.2.2.3.2. абзац 2) пункта 2) изложить в следующей редакции: «Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению».

14.1.3. В разделах «Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16)», «Ведение огородничества (13.1)»:

14.1.3.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 5 м»

14.1.3.2. пункт 2) изложить в следующей редакции: «2) минимальный отступ

границ земельного участка - ____0,5____ м.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.».

14.2. В таблице «Условно разрешенные виды использования»:

14.2.1.в разделе «Связь (6.8)»:

14.2.2.пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1)

Минимальныйразмер земельного участка -6- м»

14.2.3.пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) минимальный отступграниц земельного участка - 1 м.Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.»

14.3. В таблице «вспомогательные виды разрешенного использования»:

14.3.1.В разделе «коммунальное обслуживание» слова «»и предельныепараметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» заменить словами «,минимальные отступы от границ земельного участка. предельное количество этажей, или предельная высота зданий строений, сооружений, предельный процент застройки в границах земельного участка»

14.4. . Добавить статью разделом«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания: **«Ограничения использования земельных участков и объектовкапитального строительства** Для земельных участков,попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: использование сточных вод для удобрения почв, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственный животных и организация для них летних лагерей, ванн»

15. В статье 26зоны ЗП.4 «Зона предприятий IV класса опасности»

15.1. В таблице «основные виды разрешенного использования»:

15.1.1.В разделах «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)», «Пищеваяпромышленность (6.4)», «Строительная промышленность (6.6)», «Связь (6.8)»,«Склады (6.9)»:

15.1.1.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальныйразмер земельного

участка 16 м»

15.1.1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

15.2. В таблице «Условно разрешенные виды использования»:

15.2.1. В разделах «Магазины (4.4.)», «Общественное питание (4.6)»:

15.2.1.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 10 м»

15.2.1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м. Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению»

15.3. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания: **«Ограничения использования земельных участков и объектов**

капитального строительства Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохранной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения;

размещение приемников нечистот и бытовых отходов;

применение ядохимикатов и удобрений;

посадка высокоствольных деревьев.»

16. В статье 27:

16.1. Зона ЗИТ.2 «зона инженерно-технических сооружений»:

16.1.1. В Таблице «Основные виды разрешенного использования»:

16.1.2. В разделах «Энергетика (6.7)», «Связь (6.8)»:

16.1.2.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 10 м»

16.1.2.2. пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

16.2. Зона ЗИТ.1 В таблице «Основные виды разрешенного использования»:

16.2.1. В разделах «Обслуживание автотранспорта (4.9)», «Объекты придорожного сервиса (4.9.1)»:

16.2.1.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 10 м»

16.2.1.2. пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м
Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.

16.2.2. Раздел «автомобильный транспорт» добавить словами «минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению»

16.3. Добавить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания: **«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства** Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохранной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.»

3.3. В статье 26:

17. В статье 28 Зона ЗСН.1- «зона ритуальной деятельности»:

17.1. В таблице «основные виды разрешенного использования»:

17.1.1. В разделе «ритуальная деятельность (12.1.0):

17.1.1.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 20 м

17.1.1.2. Добавить раздел пунктом 6) следующего содержания: «6) максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению»

17.1.2. В разделе «Религиозное использование (3.7):

17.1.2.1. пункт 1) добавить абзацем следующего содержания: «1) Минимальный размер земельного участка 10 м»

17.1.2.2. пункт 2 изложить в следующей редакции: «2) минимальный отступ от границ земельного участка – 3 м
Предельное количество этажей или предельная высота

зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению.»

17.2. . в таблице «вспомогательные виды разрешенного использования»:

17.2.1.Раздел «Коммунальное обслуживание (3.1)» добавить словами «минимальные отступы от границ земельного участка не подлежат установлению»

17.3. Добавить статью разделом«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания«**Ограничения использования земельных участков и объектов**

капитального строительства»Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохраной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов.

Для земельных участков и объектов капитального строительства, попадающих с зону санитарной охраны источников водоснабжения (скважин) устанавливаются ограничения.

Запрещаются:

все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения; размещение приемников нечистот и бытовых отходов; применение ядохимикатов и удобрений».

18. Статья 29 главы 11:

18.1. ЗонаЗР.1 – «Зона природных ландшафтов»:

18.1.1.Добавить статью разделом«Ограничения использования земельныхучастков и объектов капитального строительства» следующего содержания«**Ограничения использования земельных участков и объектовкапитального строительства»«Ограничения использования земельных**

участков и объектов капитального строительства: Для земельных участков, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются: распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохранной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.»

18.3. Дополнить статью 30 главы 12 «Зона 3Д» «зона лесов»:
18.3. Дополнить статью разделом «Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» следующего содержания

«Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства» «Ограничения использования земельных участков и объектов

капитального строительства: Для земельных участков, попадающих в водоохранную зону, устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. Запрещается: осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещаются:

распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов, выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов на территории водоохраной зоны допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.»

II. Настоящее решение обнародовать в Информационном бюллетене органов местного самоуправления Войского сельского поселения и на официальном сайте Пижанского района Кировской области (www.пижанка.рф).

III. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

Председатель Войской
Сельской Думы

Е.Н. Ведерников

Глава Войского
сельского поселения

Л.А.Ермакова